**24.01.2022г. №2**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НУКУТСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЕРВОМАЙСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Об утверждении форм проверочных листов (списка контрольных вопросов)**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 г. № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», статьями 40, 45 Устава муниципального образования «Первомайское», администрация муниципального образования «Первомайское»

**постановляет:**

1. Утвердить формы проверочных листов (списка контрольных вопросов), применяемых при осуществлении плановых контрольных мероприятий в рамках:

- муниципального земельного контроля в муниципальном образовании «Первомайское» согласно приложению 1;

- муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Первомайское» согласно приложению 2;

- муниципального контроляна автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов муниципального образования «Первомайское» согласно приложению 3;

- муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Первомайское» согласно приложению 4.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Первомайский вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Первомайское» в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования, но не ранее 1 марта 2022 года.

Главы администрации МО «Первомайское»

А.И. Кудак

Приложение 1

к постановлению администрации МО «Первомайское»

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_

**ФОРМА**

**Проверочный лист (список контрольных вопросов),**

**применяемый при осуществлении плановых контрольных мероприятий**

**в рамках муниципального земельного контроля**

**в муниципальном образовании «Первомайское»**

|  |  |
| --- | --- |
|  | QR-код, предусмотренный [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/400665980/entry/0) Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. N 604 "Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. N 415" |

1. Настоящий проверочный лист применяется при осуществлении плановых контрольных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля в муниципальном образовании «Первомайское» (далее – контрольное мероприятие).

2. Предмет контрольного мероприятия ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист.

3. Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией муниципального образования «Первомайское».

4. Настоящий проверочный лист утвержден постановлением администрации муниципального образования «Первомайское» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_.

5. Перечень контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований (далее – Перечень):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Контрольный вопрос | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Варианты ответа | Примечание (подлежит заполнению в случае заполнения графы "неприменимо") |
| да | нет | неприменимо |
| 1. | Используется ли проверяемым земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса РФ |  |  |  |  |
| 2. | Имеются ли у проверяемого права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса РФ |  |  |  |  |
| 3. | Зарегистрированы ли у проверяемого права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"? | Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса РФ, статья 8.1 Гражданского кодекса РФ |  |  |  |  |
| 4. | Соответствует ли площадь используемого проверяемым земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах? | Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса РФ |  |  |  |  |
| 5. | В случаях, если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса РФ |  |  |  |  |
| 6. | В случае, если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием? | Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса РФ |  |  |  |  |
| 7. | Выполнена ли проверяемым (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность? | Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ " |  |  |  |  |
| 8. | Соблюдено ли проверяемым требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? | Статья 42 Земельного кодекса РФ, статья 284 Гражданского кодекса РФ, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса РФ |  |  |  |  |
| 9. | Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством? | ст. 42 Земельного кодекса РФ |  |  |  |  |
| 10. | Соответствует ли у проверяемого использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков, размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитута требованиям, установленным законодательством? | Глава V.6 Земельного кодекса РФ |  |  |  |  |
| 11. | Своевременно ли производятся проверяемым лицом платежи за землю? | абзац шестой статья 42 Земельного кодекса РФ |  |  |  |  |

6. Вид (виды) деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, производственных объектов, их типы и (или) отдельные характеристики, категория риска, классы (категории) опасности, позволяющие однозначно идентифицировать сферу применения формы проверочного листа:

7. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:

8. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:

9. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты:

10. Реквизиты распоряжения главы администрации МО «Первомайское» о проведении контрольного мероприятия:

11. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

12. Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в Перечне: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Иные необходимые данные, установленные порядком организации и проведения вида муниципального контроля, административным регламентом осуществления вида муниципального контроля: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должностное лицо, проводящее плановую проверку и заполняющее проверочный лист:

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (фамилия, инициалы)

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, гражданин:

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение 2

к постановлению администрации МО «Первомайское»

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_

**Форма**

**Проверочный лист (список контрольных вопросов),**

**применяемый при осуществлении плановых контрольных мероприятий**

**в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства**

**на территории муниципального образования «Первомайское»**

|  |  |
| --- | --- |
|  | QR-код, предусмотренный [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/400665980/entry/0) Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. N 604 "Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. N 415" |

1. Настоящий проверочный лист применяется при осуществлении плановых контрольных мероприятий в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Первомайское» (далее – контрольное мероприятие).

2. Предмет контрольного мероприятия ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист.

3. Муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Первомайское» осуществляется администрацией муниципального образования «Первомайское».

4. Настоящий проверочный лист утвержден постановлением администрации муниципального образования «Первомайское» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_.

5. Перечень контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований (далее – Перечень):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Контрольный вопрос | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Варианты ответа | Примечание (подлежит заполнению в случае заполнения графы "неприменимо") |
| да | нет | неприменимо |
| **1.** | **Содержание территории общего пользования и порядок пользования таким территориями** |
| 1.1. | Обеспечивается ли своевременная уборка прилегающих территорий? | Глава 2 Правил благоустройства территории МО «Первомайское», утв. решением Думы МО «Первомайское» от 23.05.2012 г. № 17 |  |  |  |  |
| 1.2. | Соблюдаются ли требования к содержанию элементов благоустройства: своевременное устранение повреждений, санитарная очистка, ремонт, окраска? | Глава 5 Правил благоустройства территории МО «Первомайское», утв. решением Думы МО «Первомайское» от 23.05.2012 г. № 17 |  |  |  |  |
| 1.3. | Имеются ли оборудованные контейнерные площадки накопления твердых коммунальных отходов, площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов. | Глава 2, 5 Правил благоустройства территории МО «Первомайское», утв. решением Думы МО «Первомайское» от 23.05.2012 г. № 17  |  |  |  |  |
| 1.4. | Соблюдается ли запрет на сброс, складирование, размещение отходов и мусора, в т.ч. образовавшихся от ремонта, опиловки деревьев и кустарников, снега, грунта по территории общего пользования, придомовой территории, а также на объекты внешнего благоустройства? | Глава 2 Правил благоустройства территории МО «Первомайское», утв. решением Думы МО «Первомайское» от 23.05.2012 г. № 17  |  |  |  |  |
| **2.** | **Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений** |
| 2.1. | Размещены ли на фасаде объекта капитального строительства указатели наименования улицы, переулка, площади и т.д., номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов? | Глава 5 Правил благоустройства территории МО «Первомайское», утв. решением Думы МО «Первомайское» от 23.05.2012 г. № 17 |  |  |  |  |
| 2.2. | Проводится ли своевременное техническое обслуживание и проведение ремонта, в том числе элементов фасадов зданий, строений и сооружений? | Глава 5 Правил благоустройства территории МО «Первомайское», утв. решением Думы МО «Первомайское» от 23.05.2012 г. № 17 |  |  |  |  |
| 2.3. | Обеспечивается ли наличие и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов зданий, строений и сооружений? | Глава 5 Правил благоустройства территории МО «Первомайское», утв. решением Думы МО «Первомайское» от 23.05.2012 г. № 17 |  |  |  |  |
| 2.4. | Осуществляется ли очистка от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий? | Глава 2 Правил благоустройства территории МО «Первомайское», утв. решением Думы МО «Первомайское» от 23.05.2012 г. № 17  |  |  |  |  |
| **3.** | **Организация озеленения территории** |
| 3.1. | Осуществляется ли проведение мероприятий по обеспечению сохранности зеленых насаждений в целом, обеспечивается ли квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями? | Глава 6 Правил благоустройства территории МО «Первомайское», утв. решением Думы МО «Первомайское» от 23.05.2012 г. № 17 |  |  |  |  |
| 3.2. | Соблюдается ли запрет на осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающую негативное воздействие на территориях с зелеными насаждениями? | Глава 6 Правил благоустройства территории МО «Первомайское», утв. решением Думы МО «Первомайское» от 23.05.2012 г. № 17 |  |  |  |  |
| 3.3. | Соблюдается ли собственниками и пользователями земельных участков своевременное удаление сухих и аварийных деревьев, вырезка сухих и поломанных сучьев и веток, замазка ран, дупел на деревьях, уборку поросли? | Глава 6 Правил благоустройства территории МО «Первомайское», утв. решением Думы МО «Первомайское» от 23.05.2012 г. № 17 |  |  |  |  |
| 3.4. | Обеспечивается ли при производстве работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту объектов капитального строительства и линейных объектов, меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений и (или) их восстановление? | Глава 6 Правил благоустройства территории МО «Первомайское», утв. решением Думы МО «Первомайское» от 23.05.2012 г. № 17 |  |  |  |  |
| **4.** | **Содержание элементов благоустройства** |
| 4.1. | Имеется ли порубочный билет при производстве строительных, ремонтных работ? | Глава 5 Правил благоустройства территории МО «Первомайское», утв. решением Думы МО «Первомайское» от 23.05.2012 г. № 17 |  |  |  |  |
| **5.** | **Доступность для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг** |
| 5.1. | Обеспечивается ли доступ маломобильных групп населения к зданиям, строениям, сооружениям, а также земельным участками? | Глава 11 Правил благоустройства территории МО «Первомайское», утв. решением Думы МО «Первомайское» от 23.05.2012 г. № 17 |  |  |  |  |
| 5.2. | Соблюдаются ли требования к тротуарам, подходам, пандусам и ступеням к зданиям и сооружениях общественного назначения для осуществления беспрепятственного доступа инвалидов к таким объектам? | Глава 11 Правил благоустройства территории МО «Первомайское», утв. решением Думы МО «Первомайское» от 23.05.2012 г. № 17 |  |  |  |  |

6. Вид (виды) деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, производственных объектов, их типы и (или) отдельные характеристики, категория риска, классы (категории) опасности, позволяющие однозначно идентифицировать сферу применения формы проверочного листа:

7. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:

8. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:

9. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты:

10. Реквизиты распоряжения главы администрации МО «Первомайское» о проведении контрольного мероприятия:

11. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

12. Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в Перечне: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Иные необходимые данные, установленные порядком организации и проведения вида муниципального контроля, административным регламентом осуществления вида муниципального контроля: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должностное лицо, проводящее плановую проверку и заполняющее проверочный лист:

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (фамилия, инициалы)

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, гражданин:

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение 3

к постановлению администрации МО «Первомайское»

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_

**Форма**

**Проверочный лист (список контрольных вопросов),**

**применяемый при осуществлении плановых контрольных мероприятий**

**в рамках муниципального контроля на автомобильном транспорте,**

**городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов муниципального образования «Первомайское»**

|  |  |
| --- | --- |
|  | QR-код, предусмотренный [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/400665980/entry/0) Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. N 604 "Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. N 415" |

1. Настоящий проверочный лист применяется при осуществлении плановых контрольных мероприятий в рамках муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов муниципального образования «Первомайское» (далее – контрольное мероприятие).

2. Предмет контрольного мероприятия ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист.

3. Муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов муниципального образования «Первомайское» осуществляется администрацией муниципального образования «Первомайское».

4. Настоящий проверочный лист утвержден постановлением администрации муниципального образования «Первомайское» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_.

5. Перечень контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований (далее – Перечень):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Контрольный вопрос | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Варианты ответа | Примечание (подлежит заполнению в случае заполнения графы "неприменимо") |
| да | нет | неприменимо |
| 1. | Выполнялись ли в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения работы, не связанные со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги местного значения, а также с размещением объектов дорожного сервиса? | Подпункт 1 пункта 3 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ) |  |  |  |  |
| 2. | Размещены ли в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения здания, строения, сооружения и другие объекты, не предназначенные для обслуживания автомобильной дороги местного значения, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящиеся к объектам дорожного сервиса? | Подпункт 2 пункта 3 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ  |  |  |  |  |
| 3. | Установлены ли в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения рекламные конструкции, не соответствующие требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения? | Подпункт 5 пункта 3 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ  |  |  |  |  |
| 4. | Установлены ли в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения информационные щиты и указатели, не имеющие отношение к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности? | Подпункт 6 пункта 3 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ  |  |  |  |  |
| 5. | Осуществляется ли движение по автомобильным дорогам местного значения на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам местного значения? | Подпункт 1 пункта 1 статьи 29 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ  |  |  |  |  |
| 6. | Осуществляется ли движение по автомобильным дорогам местного значения на тяжеловесных транспортных средствах, масса которых с грузом или без груза и (или) нагрузка на ось которых более чем на два процента превышают допустимую массу транспортного средства и (или) допустимую нагрузку на ось, и (или) на крупногабаритных транспортных средствах и на транспортных средствах, осуществляющих перевозки опасных грузов без специальных разрешений, выдаваемых в порядке, установленном Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ? | Подпункт 2 пункта 1 статьи 29 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ  |  |  |  |  |
| 7. | Осуществляется ли движение по автомобильным дорогам местного значения на тяжеловесных транспортных средствах, осуществляющих перевозки грузов, не являющихся неделимыми? | Подпункт 3 пункта 1 статьи 29 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ  |  |  |  |  |
| 8. | Осуществляется ли движение по автомобильным дорогам местного значения на крупногабаритных транспортных средствах, осуществляющих перевозки грузов, не являющихся неделимыми, за исключением осуществляющих движение на основании специальных разрешений крупногабаритных транспортных средств, габариты которых превышают допустимые габариты не более чем на два процента? | Подпункт 4 пункта 1 статьи 29 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ  |  |  |  |  |
| 9. | Загрязняются ли при использовании автомобильных дорог местного значения дорожное покрытие, полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог местного значения? | Подпункт 1 пункта 2 статьи 29 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ  |  |  |  |  |
| 10. | Используются ли водоотводные сооружения автомобильных дорог местного значения для стока или сброса вод? | Подпункт 2 пункта 2 статьи 29 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ |  |  |  |  |
| 11. | Выполняются ли в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения, в том числе на проезжей части автомобильных дорог местного значения работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием? | Подпункт 3 пункта 2 статьи 29 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ  |  |  |  |  |
| 12. | Создаются ли при использовании автомобильных дорог местного значения условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения? | Подпункт 4 пункта 2 статьи 29 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ  |  |  |  |  |
| 13. | Повреждаются ли лицом, в отношении которого проводится проверка, автомобильные дороги местного значения или осуществляются им иные действия, наносящие ущерб автомобильным дорогам местного значения либо создающие препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов? | Подпункт 6 пункта 2 статьи 29 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ  |  |  |  |  |

6. Вид (виды) деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, производственных объектов, их типы и (или) отдельные характеристики, категория риска, классы (категории) опасности, позволяющие однозначно идентифицировать сферу применения формы проверочного листа:

7. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:

8. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:

9. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты:

10. Реквизиты распоряжения главы администрации МО «Первомайское» о проведении контрольного мероприятия:

11. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

12. Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в Перечне: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Иные необходимые данные, установленные порядком организации и проведения вида муниципального контроля, административным регламентом осуществления вида муниципального контроля: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должностное лицо, проводящее плановую проверку и заполняющее проверочный лист:

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (фамилия, инициалы)

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, гражданин:

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение 4

к постановлению администрации МО «Первомайское»

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_

**ФОРМА**

**Проверочный лист (список контрольных вопросов),**

**применяемый при осуществлении плановых контрольных мероприятий**

**в рамках муниципального жилищного контроля**

**в муниципальном образовании «Первомайское»**

|  |  |
| --- | --- |
|  | QR-код, предусмотренный [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/400665980/entry/0) Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. N 604 "Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. N 415" |

1. Настоящий проверочный лист применяется при осуществлении плановых контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Первомайское» (далее – контрольное мероприятие).

2. Предмет контрольного мероприятия ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист.

3. Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией муниципального образования «Первомайское».

4. Настоящий проверочный лист утвержден постановлением администрации муниципального образования «Первомайское» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_.

5. Перечень контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований (далее – Перечень):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Контрольный вопрос | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Варианты ответа | Примечание (подлежит заполнению в случае заполнения графы "неприменимо") |
| да | нет | Неприменимо |
| 1. | Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года? | [ч. 1](https://docs.cntd.ru/document/901919946#A9K0NQ) - [1.2](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AA60NT); [2.1](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AA80NU) - [2.3 ст. 161 ЖК РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AAC0O0) |  |  |  |  |
| 2. | Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года? | [ч. 1](https://docs.cntd.ru/document/901919946#A9K0NQ) - [1.2](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AA60NT); [2.1](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AA80NU) - [2.3 ст. 161 ЖК РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AAC0O0); |  |  |  |  |
| 3. | Соблюдаются ли требования в области обращения с твердыми коммунальными отходами? | [ч. 1](https://docs.cntd.ru/document/901919946#A9K0NQ) - [1.2](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AA60NT); [2.1](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AA80NU) - [2.3 ст. 161 ЖК РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AAC0O0) |  |  |  |  |
| 4. | Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов? | [ч. 1](https://docs.cntd.ru/document/901919946#A9K0NQ) - [1.2](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AA60NT); [2.1](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AA80NU) - [2.3 ст. 161 ЖК РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AAC0O0); пункт 4.14 раздела II Правил благоустройства решение 132/73 от 27.03.2019 г. |  |  |  |  |
| 5. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов? | 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 [ст. 161 ЖК РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919946#A9I0NP) |  |  |  |  |
| 6. | Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации? | [ч. 1](https://docs.cntd.ru/document/901919946#A9K0NQ) - [1.2](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AA60NT); [2.1](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AA80NU) - [2.3 ст. 161 ЖК РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AAC0O0) |  |  |  |  |
| 7. | Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности? | [ч. 1](https://docs.cntd.ru/document/901919946#A9K0NQ) - [1.2](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AA60NT); [2.1](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AA80NU) - [2.2 ст. 161 ЖК РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919946#AAA0NV) |  |  |  |  |
| 8. | Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме? | пункт 3, 3.1 [части 1](https://docs.cntd.ru/document/901919946#8Q00M1) - 5 [статьи 44](https://docs.cntd.ru/document/901919946#8PU0M0), 44,1, [части 2](https://docs.cntd.ru/document/901919946#8Q40M2), [5 статьи 46](https://docs.cntd.ru/document/901919946#8QA0M5), [статья 44.1](https://docs.cntd.ru/document/901919946#BS00PF), [часть 1 статьи 47 ЖК РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919946#8P00LN) |  |  |  |  |
| 9. | Соблюдаются ли требования к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме? | ст. 20, 23, 26 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 10. | Соблюдаются ли требования к формированию фондов капитального ремонта? | ст. 172 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 11. | Соблюдаются ли требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах? | ст. 192 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 12. | Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов? | Раздел VII ЖК РФ |  |  |  |  |
| 13. | Соблюдаются ли правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность? | ст. 157 Раздел VII ЖК РФ |  |  |  |  |
| 14. | Соблюдаются ли правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения? | Глава 6 Раздел 2 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 15. | Соблюдаются ли правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов? | [ч. 1 ст. 161 ЖК РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919946#A9K0NQ) |  |  |  |  |
| 16. | Соблюдаются ли требования энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов? | ст. 11 Федеральный закон "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ |  |  |  |  |
| 17. | Соблюдаются ли требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе? | ст. 6, 7, 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» |  |  |  |  |
| 18. | Соблюдаются ли требования требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах? | Раздел III Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 (ред. от 10.02.2020) "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" |  |  |  |  |
| 19. | Соблюдаются ли требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования? | ст. 91.16 ЖК РФ |  |  |  |  |

6. Вид (виды) деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, производственных объектов, их типы и (или) отдельные характеристики, категория риска, классы (категории) опасности, позволяющие однозначно идентифицировать сферу применения формы проверочного листа:

7. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:

8. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:

9. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты:

10. Реквизиты распоряжения главы администрации МО «Первомайское» о проведении контрольного мероприятия:

11. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

12. Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в Перечне: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Иные необходимые данные, установленные порядком организации и проведения вида муниципального контроля, административным регламентом осуществления вида муниципального контроля: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должностное лицо, проводящее плановую проверку и заполняющее проверочный лист:

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (фамилия, инициалы)

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, гражданин:

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (фамилия, инициалы)